

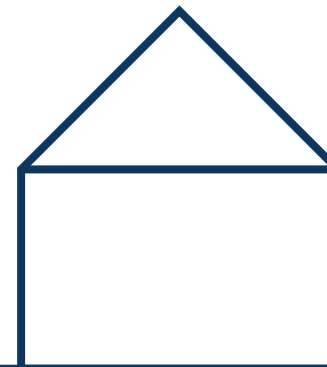
Toba1
challenge
MARKET

鳥羽^{イチ}1チャレンジマーケット

現在出店者募集は行っておりません。

出店のご案内

鳥羽観光会館ビル株式会社



鳥羽駅前にお店を持とう！

三重県のみならず国内有数の観光地、鳥羽。

この鳥羽の玄関口に位置する商業施設、鳥羽1番街では、

2017年4月、地域の魅力を育て発信し“日本全国から魅力が集まる場”を目指すため、
『鳥羽1（イチ）チャレンジマーケット』をオープンしました。

鳥羽駅前でのチャレンジが始まって数ヶ月。

ここに集まった人やお店が様々にチャレンジしそれぞれの結果に結びつけています。

このたび『鳥羽1チャレンジマーケット』はセカンドシーズンとして、

新たに「自分のお店を持ちたい」方、「既存事業の拡大したい！」方、

「自分の技術や作品を見せる場が欲しい」方を広く募集します。

鳥羽駅前でああなたの夢をカタチに！

『鳥羽1チャレンジマーケット』でチャレンジしませんか？

募集期間：10/10🔥17時まで（11/1🌊オープン!）



年間462万人[※]が訪れる観光地（うち宿泊客は240万人）

国際観光文化都市

三重県鳥羽市は、年間 462 万人が訪れる真珠と海女さんで有名な国際観光文化都市です。
伊勢志摩サミットが行われたこともあり、国内のみならずインバウンドの増加も見込まれ
ますます観光都市としての賑わいと発展が期待されています。 ※三重県鳥羽市観光課 平成 27 年観光統計より

購買客数年間 80 万人の人が集まる商業施設

鳥羽駅直結、鳥羽の玄関口『鳥羽 1 番街』

鳥羽 1 番街は、JR・近鉄の鳥羽駅前に位置し、1 階・2 階には伊勢志摩・鳥羽のお土産店と真珠専門店、
3 階には旬のご当地料理が味わえる食堂街があり、この 40 年鳥羽の玄関口として老若男女様々な訪問客を迎え入れてきました。
近年は、伊勢志摩サミットでも注目を浴びた相可高校とのコラボレーションによる『鳥羽めし』の開発、
毎年夏には世界中で人気のポケモンイベントの開催、鳥羽一番旅コンシェルジュの設置など、
鳥羽の玄関口としての役割をますます担い進化を続けています。

伊勢志摩サミット後、観光客数が増加

伊勢神宮周辺で 8 割以上の施設が実感

三重県伊勢市が実施した観光施設や宿泊施設などに対するアンケート調査によると、
「サミット後に観光客が増加した」との回答は全体の 67%（サミット前よりも「多い」「少し多い」の合算値）。
さらに伊勢神宮（内宮、外宮）周辺では 8 割以上で増加傾向が見られた。

創業支援の場です。

『鳥羽1チャレンジマーケット』は、
「自分のお店を持ちたい」個人事業者や起業家の方、「自分の技術や作品を見せる場が欲しい」職人やアーティストの方、
「伊勢志摩の市場に参入したい」事業者の方などへ向けた創業支援の場です。

テストマーケティングの場です。

『鳥羽1チャレンジマーケット』は、
商品を市場投入する前に消費者の生の声を取り入れ、
より良い商品を完成させるためのテストマーケティングの場です。

情報発信の場です。

『鳥羽1チャレンジマーケット』は、
様々な人やお店、商品が集まる場ですから、背景やこだわり、ストーリーが満載です。
魅力的な話題に事欠かない、既存メディア発信だけでなく、出店した人が、来た人が発信者となる情報発信の場です。

出店のメリット

出店しやすい

手厚いサポート

準備から事業実施まであなたの事業を運営面から手厚く支援

どんなに小さなお店でも、店舗を構える上で初期費用や人件費など出店費用が嵩み足踏みしてしまうものです。

鳥羽1番街では、『鳥羽1チャレンジマーケット』にご出店される出店者様に対し、場所の提供だけでなく、準備の段階から経営・運営まで様々な支援を行い、出店しやすくご商売しやすい環境を最大限サポートいたします。

初期投資が低コスト！

▷ チャレンジできる条件と環境整備

商品だけですぐにスタートできます！

▷ オリジナル什器^{※1}など基本設備の貸与^{※2}

※1 当社の標準規格の什器2種を準備しています。(P.8 什器ページでご確認ください。)

※2 プランにより条件が異なります。(P.6 出店プランページでご確認ください。)

スタッフは必要ありません！

▷ 販売・管理・受付スタッフは鳥羽1番街が用意します。

未経験者も安心！

▷ 経営計画作成支援、金融機関資金調達支援

※経営状況の評価レポートを提供したり、次への施策等のアドバイスをさせていただきます。

女性、クリエイター、県外からの移住者には特別サポート！

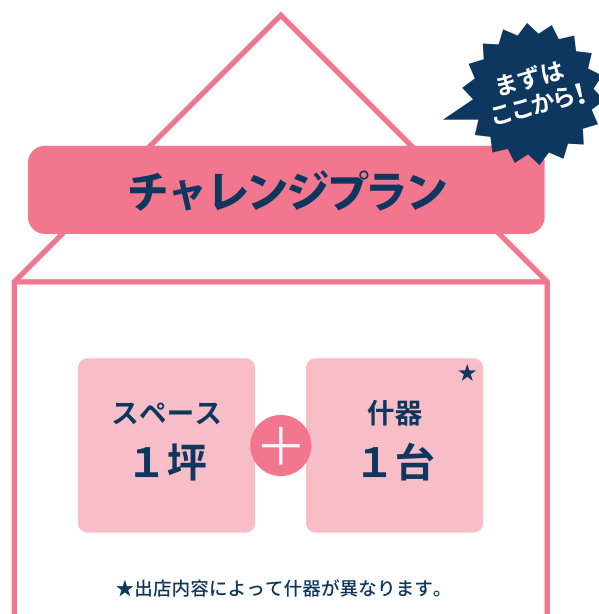
※詳しくはお問い合わせ下さい。

鳥羽1番街はあなたの事業が成功するために最大限のサポートをします！

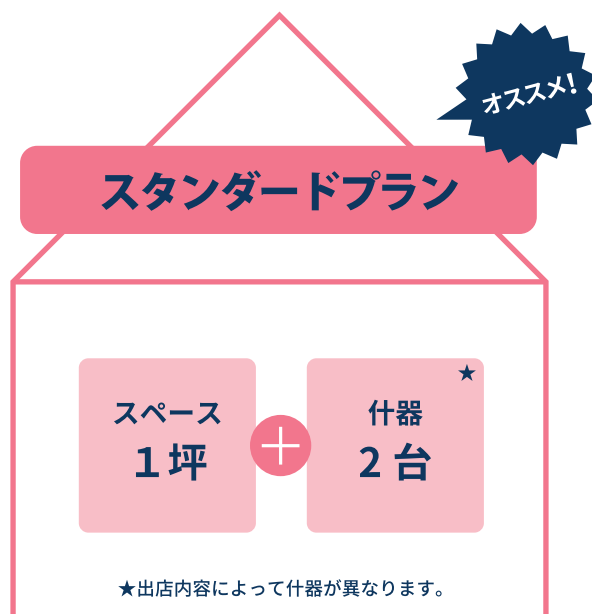
1坪から出店できる！

事業規模や予算に合わせて選べるプラン

様々な方がここでチャレンジ出来るように、1坪から始められる『チャレンジプラン』、『スタンダードプラン』、5坪以上の『オーナートライアルプラン』と事業規模や予算に合わせて選べるプランを用意しました。ぜひあなたの夢を『鳥羽1チャレンジマーケット』でかなえてください。



1坪のスペース、什器1台を貸与いたします。



1坪のスペース、什器2台を貸与いたします。
(最大坪上限あり)



5坪以上の広い店舗をお考えの方は
直接ご相談ください。

各プランともスペースの都合上、出店できる数が限られます。まずはお問い合わせください。(P.15)

出店者 大募集

こんな方を募集しています。

5坪以上の広い店舗をお考えの方

事業者
向け!

オーナートライアルプラン

約10坪



食べ歩きお惣菜や食べ歩きスイーツ
などの食べ歩きグルメ店舗 など

キッチン
フライヤー付



約17坪



マッサージ店、リラグゼーションサロン、
ネイルサロンなど美に関するお店 など

※こちらのスペースは「チャレンジプラン」「スタンダードプラン」でも募集します。

約5坪



オープンスペース冷蔵ケース完備や
専用什器完備などの条件で5坪以上の
広い店舗をお考えの方にピッタリ!



こんな方を募集しています。

まずは1坪から、チャレンジしたい方

チャレンジプラン

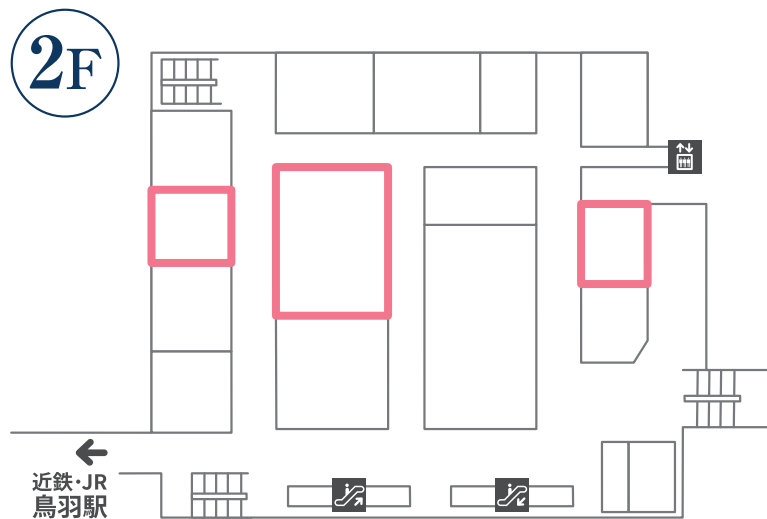
スタンダードプラン

「自分のお店を持ちたい」方、「既存事業の拡大したい!」方、
「自分の技術や作品を見せる場が欲しい」方、様々な方々がここに集い、
新たなチャレンジをスタートさせています。



※こちらのスペースは
「オーナートライアルプラン」でも募集します。

平面図



貸スペース①

約 **17坪**
スペース貸します。

- チャレンジプラン
- スタンダードプラン
- オーナートライアルプラン



貸スペース②

約 **25坪**をプランに応じ
スペース貸します。

- チャレンジプラン
- スタンダードプラン

貸スペース③

5坪以上の
広い店舗をお考えの方にピッタリ！

- オーナートライアルプラン

チャレンジショップエリア

オーナートライアルエリア

約17坪

①

約25坪

②

約5坪

③-1

約5坪

③-2

約10坪

③-3

例えば.....

食べ歩きお惣菜や
食べ歩きスイーツ
などの食べ歩きグ
ルメ店舗

例えば.....

マッサージ店、リラクゼーションサロン、
ネイルサロンなど美に関するお店、その他店舗



オープン
冷蔵ケース
完備

③-1

専用売り場
什器
完備

③-2

キッチン
フライヤー
完備

③-3

出店プラン

チャレンジプラン

まずは
ここから！

**1坪のスペース、
什器※1 1台を貸与いたします。**

- 契約期間：6ヶ月 / 1年
- 出店契約金：・半年契約 …… 1万円 / 坪 X 6ヶ月
・1年契約 …… 10万円
- 保証金：・半年契約 …… 12.5万円（契約満了時返金）
・1年契約 …… 25万円（分割納金可能、契約満了時返金）
- 家賃：月額 1万円 / 坪（税別）+ 売上歩合※2
- 販促費※3：月額 5千円 / 坪
- 共益費※4：なし ※保険加入のみ（通常月額 5,600円 / 坪）
- 什器費：『オリジナル什器』、『ボックス什器』、
いずれかを 1台無料貸し出し。
追加 …… 5千円 / 台
- 初期開店費用：・内装工事費 …… 0円
・什器費 …… 0円
・販促 POP 費 …… 実費

★スタンダードプランへいつでも変更可能です。

スタンダードプラン

オススメ！

**1坪のスペース、
什器※1 2台を貸与いたします。
（最大坪上限あり）**

- 契約期間：2年
- 出店契約金：2年契約 …… 20万円
- 保証金：25万円（分割納金可能、契約満了時返金）
- 家賃：月額 2万円（税別） ※売上歩合無し
- 販促費※3：月額 5千円 / 坪
- 共益費※4：なし ※保険加入のみ（通常月額 5,600円 / 坪）
- 什器費：『オリジナル什器』、『ボックス什器』、
いずれかを 2台まで無料貸し出し。
追加 …… 5千円 / 台
- 初期開店費用：・内装工事費 …… 0円
・什器費 …… 0円
・販促 POP 費 …… 実費

オーナートライアルプラン

事業者
向け！

**5坪以上の広い店舗をお考えの方は
直接ご相談ください。（5坪 / 10坪）**

- 契約期間：1年（更新可能）
- 出店契約金：20万円
- 保証金：25万円（分割納金可能、契約満了時返金）
- 家賃：・5坪 …… 月額売上歩合 15%（上限 10万円まで）
・10坪 …… 月額売上歩合 15%（上限 15万円まで）
＜5坪、10坪とも、家賃に販促費※3、共益費※4、什器費含む＞
- 実費：水道光熱費、保険加入費など
- 初期開店費用：・内装工事費 …… 0円
・什器、冷蔵ケース、厨房設置費 …… 0円
※区画により条件は異なる（P.7 平面図ページでご確認ください。）
・販促 POP 費 …… 実費

★オーナートライアルプランに、販売スタッフはつきません。
契約者様にてご準備下さい。

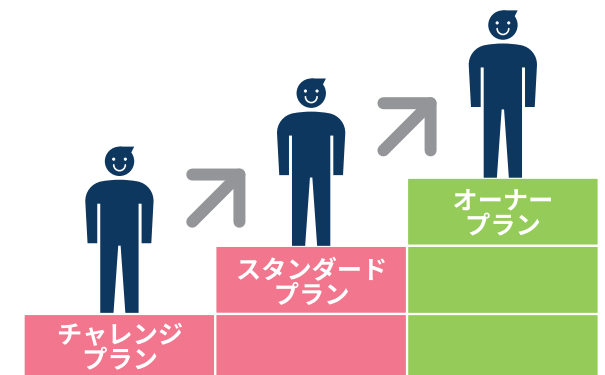
★チャレンジプラン、スタンダードプランの売上代金は、毎月月末に清算し翌月20日に指定口座へお支払いいたします。

※1 当社の標準規格 2 種『オリジナル什器』『ボックス什器』をご用意しております。
（詳細は P.10 什器ページでご確認ください。）

※2 売上歩合は事業業種により異なります。（当社規定）

- ※3 ① 共同の広告宣伝費（るるぶ、パンフレット制作など）
② ホームページ維持費
③ 販促イベントの実施
④ 旅行エージェンツ送客契約（JTB、近畿日本ツーリスト、日本旅行、他）
⑤ 商工会議所、観光協会等への加入
⑥ Wi-Fi 管理費
⑦ レジシステム使用料

- ※4 ① 共用部分の水道光熱費
② 共用部分の清掃委託費
③ 防災対策



什器

● オリジナル什器

三重県産ヒノキ材の フレキシブルなオリジナル什器

棚板を
自由な位置に
差し込める

店舗や商品
に適した
陳列方法や
見せ方が可能

ショップの
サイズ変更にも
対応可能

「若者のチャレンジ」「夢を形にするため」「安価で出店のチャンスをつかみたい」、
そんなアーティスト・クリエイターの方のために
どこにもないオリジナルで製作したものがフレキシブルな『オリジナル什器』です。
小、中、大規模、商品の分量やサイズ、ディスプレイの方法等、
各チャレンジショップごとに異なった展開を可能としています。

仕様
三重県産ヒノキ材を贅沢に用いたユニットを積み上げ、
棚板を自由な位置に差し込めばディスプレイのための空間が生まれます。
店舗や商品に適した陳列方法や見せ方の工夫ができ、
ショップのサイズ変更にも対応可能です。

● ボックス什器

商品を平積みしたり、数多く陳列したい箱詰め商品や加工品などの販売用として
天板が広く、多くの商品をストックできる『ボックス什器』をご用意しております。



※ディスプレイイメージ

出店内容（商品）によって什器が異なります。

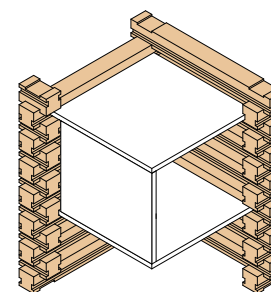
● アーティスト・クリエイター用『オリジナル什器』

W.900~700 x D.900~700 x H. 棚位置により調整可能

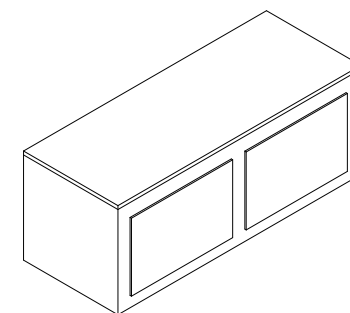
※オリジナル什器のサイズは、制作段階で上記範囲内での調整となります。

● 箱詰め商品や加工品などの販売用『ボックス什器』

W.1800 x D.700 x H.700



オリジナル什器



ボックス什器

スケジュール

10月10日(火) 17時

出店申込締切

出店を希望される方は、応募用紙を下記サイトでダウンロードし、必要事項を記入の上、郵送またはメールでお申し込みください。
(10月10日17時必着)

随時

書類選考

申込用紙に記入頂いた内容をもとに、出店者の選定をさせていただきます。
出店ブースの構成比率をもとに出店者様の調整をさせていただきますので、
場合によっては出店をお断りさせて頂く場合がありますので予めご了承ください。

10月11日(水)～15日(日)

面談

書類選考により選定させていただいた方にご連絡をさせていただき、
鳥羽1番街にて個々に面談をさせていただきます。
※書類選考により選定から漏れた方には、書面にてご連絡いたします。

10月18日(水)～20日(金)

契約

面談の結果をもとに最終選考を行い、出店が決定した方と契約を締結します。

10月25日(水)～10月31日(火)

搬入・設営

出店者様は、左記期間内にオープンに向け、搬入・設営をお願いします。

11月1日(水)

グランドオープン

※木曜日は休館日です。



チャレンジャーの生の声!

テストマーケティングにピッタリ!

ここ鳥羽は三重県屈指の観光地。全国各地から観光客が来ます。毎日毎日、違うお客様です。観光客は滞在時間が決められており、時間のないお客様が多い。まさに都会と同条件であると考えます。お客様に、いかに短時間で商品価値を明確に伝え、ご購入頂けるか?を、この数ヶ月間本当に考え販売する事ができました。スタッフの方々には、適正価格相談やワークショップ、商品の見せ方など本当に丁寧に受け答えして頂きました。

変形合体ネジー Presentation By Okouchi



初心者でもお店が持てる!

今年の3月退職を目前にした2月中旬、チャレンジマーケットの応募記事が目にとまり応募。全国各地から集まるプロ集団の中で、初めてお店を持つ事は不安でしたが、1200年の歴史のある日本の伝統工芸「紹刺し」を伝えるチャンスを得ることができました。全く商売の事がわからない私に、手とり足とりご指導して下さるスタッフの方々のお力を借りて、鳥羽1チャレンジマーケットから多くの方々に発信中です。

紹刺し 伊勢彩いち



事業として多くの収穫あり!

1店舗のスペースは限られていますが、その範囲で商品を魅せる方法を模索するのが楽しく勉強になります。鳥羽1スタッフと共に販売戦略を考えていけるのも頼もしいです。そして他店のオーナーさんとの交流がとても勉強になり、売上のみならず事業として多くの収穫をもたらしてくれるでしょう。もちろん、国内外から訪れる観光客へのアピール度は絶大!!

伊勢志摩おもしろ雑貨店 LABO中央舎



鳥羽 1 番街 / 施設概要



国際観光文化都市・鳥羽のランドマーク

鳥羽 1 番街は、J R・近鉄鳥羽駅前、バスセンターと連結し、市営駐車場とも隣接している、交通に便利な鳥羽最大のショッピングビルです。館内には、土産、真珠、喫茶・食事の専門店とバリアフリースペースが入店し、伊勢えびなどの新鮮な海産物、「赤福」「シェルレーヌ」などの地元銘菓、本場の真珠、てこねずし・伊勢うどんなどのご当地グルメをはじめ、鳥羽市認定の「鳥羽弁当」「とばーがー」、伊勢志摩の素材を用いた手作りジェラート、また、伊勢志摩サミットでも注目を浴びた相可高校とのコラボレーションで生まれた「鳥羽めし」など、ここでしか揃わない、味わえない、体験できないコト・モノが揃っています。また、館内には石神さんなどの「鳥羽三女神願い代理受付所」を設置し、時間がなく現地へ行けない方の願いを神様のもとへお届けするサービスを実施。他にも、テレビや雑誌では知り得ない鳥羽をご案内する「鳥羽一番旅コンシェルジュ」やゆ〜ったり鳥羽湾を一望できる「イベント広場」、伊勢茶無料コーナーなど、とにかく盛りだくさん。買ってよし、食べてよし、くつろいでよし、楽しんでよし、の国際観光文化都市・鳥羽の玄関口に位置するランドマークです。

鳥羽水族館 / 徒歩 8 分、ミキモト真珠島 / 徒歩 5 分、伊勢内宮(おかげ横丁)より車で約 20 分

〒517-0011 三重県鳥羽市鳥羽 1-2383-13
TEL:0599-26-3331 FAX:0599-26-3330
営業時間：平日 9:00～17:30 / 土日祝 9:00～18:00 ※季節により変動あり
定休日：木 ※春・夏休み期間無休、その他変更あり
土産物店：11 店舗
真珠店：6 店舗
飲食店：9 店舗 ※2017 年 2 月 1 日現在

公式 URL：<http://www.toba1ban.co.jp>

鳥羽 1 番街 / フロア構成



鳥羽一番街コンシェルジュ



鳥羽湾一望のイベント広場



女性をより美しく、7つの真珠専門店



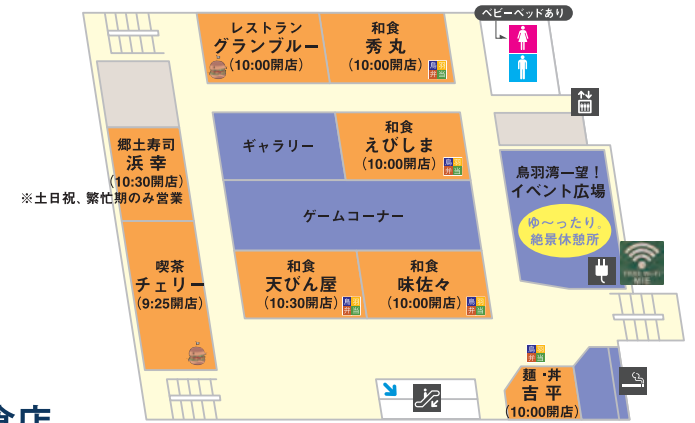
伊勢志摩鳥羽のお土産が揃うお土産店



飲食店では旬の食材とここだけの名物を提供



集客イベント（ポケモンスタンプラリー）



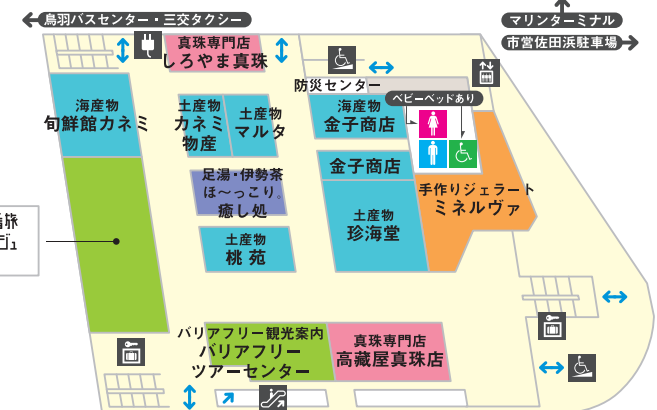
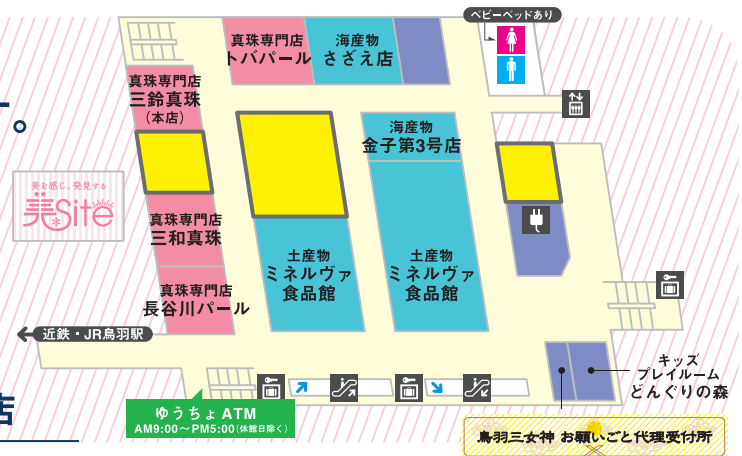
3F

喫茶・飲食店

部分が
募集エリアです。

2F

土産物店
真珠専門店



1F

土産物店
真珠専門店

出店に関するお問い合わせ

○ チャレンジプラン、スタンダードプラン担当 / 原田、濱口

○ オーナートライアルプラン担当 / 原田

□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□

Tel. (0599) 26-3331

□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□

鳥羽 1 チャレンジマーケットページ内の
【お問い合わせ】よりお問い合わせください。

<http://www.toba1ban.co.jp/toba1cm/>

※テキスト内に「鳥羽 1 チャレンジマーケット問い合わせ」とご記入下さい。